

BYDRIV NYHETSREV

2023 | Nr. 4 – september

-Gi innspill om tomme lokaler og bruksendringer

-Alle som leier ut næringslokaler blir bedt om å bidra til ByDriv med sine konkrete erfaringer, eiendom for eiendom til thomas@bydriv.no

Den 2. juni tok ByDriv opp brukstillatelser opp med kommunale etater og byrådsavdeling for byutvikling i Levende Oslo samarbeidet. Det innledet en prosess. I høst skal ByDriv gi innspill til byrådet og etaten.

Brukstillatelser eller dispensasjoner etter PBL §20 kan ofte medføre krav om kostbare endringer på eiendommen, som ikke er etterspurt av leietaker. Det gir byen oftere tomme lokaler med gråpapir i vinduene, som er en bremse for bylivet. ByDrivs mål er en mer fleksibel praksis som kan gi reduserte kostnader.

Stortorvet-gruppen møter påny Bymiljøetaten

ByDriv har i vinter samlet samtlige gårdeiere rundt Stortorvet samt Domkirken til en prosess om et løft for Stortorvet. Gruppen har hatt flere møter og det kommende møtet er 15. september og da kommer også Bymiljøetaten som forvalter torget.

De som deltar i samarbeidet gjennom ByDriv er Andvord, Union, Schage. Olav Thon gruppen, KLP og Domkirken.

Fagsamling onsdag 20. september kl. 1500 hos Anthon Eiendom, Øvre Vollgate 13 – åpent for ansatte hos medlemmene.

Program:

Orientering om fornyelse av eiendommer i Øvre Vollgate, ved Anthon Eiendom.

Den nye videregående skolen i Myntgata 2, planer, effekter og muligheter for samarbeid med næringsdrivende, ved Oslobygg KF

Hammersborgtunnelen stenger for ombygging i tre år. Statens Vegvesen kommer og orienterer om trafikkstrøm kører, omskiltning og mye masse som skal ut gjennom Sentrum øst.

Oslo-valget, påvirker det utsiktene for eiendom og utvikling?

Kritisk til NOUen om reiseliv

ByDriv uttalte seg i sommer om NOUen om bærekraftig reiseliv som kom var på høring til 2. juli.

ByDriv kjenner seg ikke igjen i beskrivelsen av reiselivet som en trussel mot truede arter og en stor belastning for innbyggerne lokalt. Slike forhold er ikke aktuelle for Oslo.

Dessuten overser NOUen at reiselivet i Oslo er Norges mest bærekraftige, blant annet fordi besøkende i Oslo benytter kollektivtrafikk, gange og sykkel i svært stor utstrekning og fordi Oslo er tilgjengelig via kollektivtrafikk som tog og båt for millioner av mennesker i det innenlandske markedet og i Nord-Europa.

ByDriv ønsker ikke innført en turistskatt fordi denne nødvendigvis vil bidra til å øke kostnadsnivået sett med utenlandske turistenes øyne. Det er stor kapasitet i reiselivet, hoteller og serveringssteder og kulturtilbud for flere besøkende virkning.

ByDriv ønsker et sterkere fokus på reiselivet i Oslo og storbyene fordi det er landets mest bærekraftige.

Bylivsundersøkelsen klar til jul

Onsdag 30. august møtte ByDriv til en walkshop i Oslo sentrum med Sweco som er Oslo kommunes konsulent for Bylivsundersøkelsen. ByDriv bidro til at gruppen også besøkte Stortorvet i Kvadraturen.

Den forrige bylivsundersøkelsen kom i 2014, og den som nå er under arbeid og kan ventes klar til jul.

Bylivsundersøkelser legger noen premisser for debatten om byliv og tiltak.

Positivt at regjeringen satser på reiseliv

ByDriv er glad for at regjeringen den 7. september varslet at reiselivet blir den femte eksportsatsingen. -Reiseliv er Norges femte største eksportnæring og Norge kan bli en verdens ledende destinasjon, sier næringsminister Jan Christian Vestre.